



Duurzaam Eemnes

dat doen we samen



Gemeente
Eemnes

Duurzaamheid

////////////////

Duurzaamheid is een hot item. Maar wat betekent dat precies? Hoe kunt u daar een bijdrage aan leveren en hoe kunt u besparen op uw energie-rekening? Vragen waar we in deze folder een antwoord op geven.

Duurzaamheid is een verzamelnaam voor allerlei ontwikkelingen die erop gericht zijn om energiezuiniger te worden. En om beter gebruik te maken van natuurlijke grondstoffen en materialen, zonder dat deze uitgeput raken.

De gemeente Eemnes is een duurzame gemeente. De gemeente wil dat nieuwe gebouwen zoveel mogelijk CO₂ neutraal zijn. Het kantoor van de BEL Combinatie is daar een voorbeeld van. Maar ook de nieuwe supermarkten in het dorpshart behoren tot de energiezuinigste in het land. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van allerlei technieken zoals warmte-koude-opslag, goede isolatie en gebruik van duurzame energie. Maar een duurzame gemeente is pas echt duurzaam als het niet alleen gaat over nieuwe gebouwen. Daarom wil de gemeente ook de bestaande woningen energiezuiniger maken. Hiervoor zijn meerdere mogelijkheden. Aarzelingen op financiële gronden kunnen mogelijk weggenomen worden door gebruik te maken van de duurzaamheidslening. Dat is een lening waarbij tegen een laag tarief geld geleend kan worden om te investeren in duurzame maatregelen. Op die manier kunnen ook bestaande woningen energiezuiniger gemaakt worden. Verderop in deze folder leest u meer over de duurzaamheidslening.



Als persoon, als partners, of als gezin, kunt u veel doen om een bijdrage te leveren aan een duurzame omgeving. U kunt wat vaker de fiets pakken in plaats van de auto. Of kiezen voor het openbaar vervoer. Bij veel energieleveranciers kunt u 100% duurzame energie afnemen. En er zijn allerlei maatregelen mogelijk om het verbruik van energie te verlagen. Een manier om dat te doen is de methode Trias Energetica. Dat is een drie-stappen-plan bedoeld om energieverbruik te verminderen.

1 Terugdringen onnodig energieverbruik

Het terugdringen van onnodig energieverbruik is een eenvoudige manier om snel energie en geld te besparen. Zet de energierekeningen en waterrekeningen eens op een rijtje. Is het verbruik hetzelfde gebleven, of juist groter geworden? En waar kan dat door komen? Heeft u andere producten in huis dan pakweg een aantal jaar geleden? Of zijn bepaalde producten juist aan vervanging toe? Kijk in dat geval naar het energielabel van elektrische apparaten. Hoe energiezuiniger het apparaat, hoe meer u kunt besparen op het verbruik. En kijk ook eens naar uw eigen gedrag. Bij mooi weer droogt de was buiten bijna net zo snel als in een wasdroger, terwijl het u niets kost. En bij slecht weer kunt u regenwater opvangen om later de planten mee te sproeien. Dat is niet alleen gratis, de planten vinden het nog fijner ook dan het koude en harde leidingwater dat uit de kraan komt. Door zelf kritisch te kijken naar het eigen energieverbruik is de eerste belangrijke stap op het gebied van duurzaamheid gezet.

2 Gebruik zoveel mogelijk duurzame energie

We kunnen niet om het gebruik van energie heen. Maar we kunnen in veel gevallen wel bepalen welk soort energie we gebruiken. Als u kijkt naar uw eigen woning zijn er genoeg maatregelen mogelijk om duurzaam energie op te wekken. Hoe ligt uw woning ten opzichte van de zon? Welke duurzame maatregelen zijn al uitgevoerd en wat overweegt u om al langer uit te voeren? Op internet zijn diverse testen te vinden die u helpen meer inzicht te krijgen over de toepassing van energiebesparende maatregelen in en aan de woning. Ook uw eigen energie- en waterleverancier hebben testen die inzicht geven in uw verbruik en hoe dit te verbeteren.

3 Zuinig omgaan met fossiele bronnen

In sommige gevallen is een keuze voor duurzame energie niet mogelijk. Om dan toch te besparen is het van belang zo efficiënt mogelijk om te gaan met fossiele energiebronnen. Een goed voorbeeld daarvan is 'het nieuwe rijden' zoals dat een aantal jaren geleden is geïntroduceerd. Door het rijgedrag aan te passen wordt er minder brandstof verbruikt. En in huis kan door efficiënt gebruik van bijvoorbeeld de CV-installatie het verbruik van aardgas worden teruggedrongen. Uw energieleverancier kan u hierover meer vertellen.



Op jaarbasis een besparing van zo’n 500 euro

Zonnepanelen dankzij duurzaamheidslening

////////////////



Marcel Rigter en zijn gezin zijn de eersten in Eemnes die gebruik maken van de duurzaamheidslening. In juni 2011 vroeg Marcel de lening aan en in september 2011 had hij tien zonnepanelen op zijn dak. Op een zonnige dag voorzien de panelen het gezin voor zo’n drie kwart in de dagelijkse energiebehoefte. Hiermee besparen zij aanzienlijk op de energierekening. Maar er zijn ook andere energiebesparende maatregelen mogelijk.

Waarom heeft u gekozen voor zonnepanelen?

“Ik had in de krant gelezen over zonnepanelen en ook mijn broer heeft ze op zijn dak. Het schijnt meer rendement op te leveren. De energieprijzen gaan omhoog en om energiekosten te besparen wilde ik in mijn huis investeren.”

Waarom maakt u gebruik van de duurzaamheidslening?

“Het lage rentepercentage van de duurzaamheidslening maakt de investering aantrekkelijker omdat het in vergelijking met een normale lening toch zo’n € 1.000,- scheelt. Bovendien is het behoorlijk wat geld dat je anders toevallig maar moet hebben liggen.”

Wat voor regelwerk gaat er aan vooraf?

“Ik heb eerst bij de gemeente een aanvraagformulier voor de duurzaamheidslening

ingevuld. Daarna werd mijn huis gekeurd door Energielabel Holland. Hieruit kwam een energieprestatieadvies. Voor deze keuring moest ik vooraf betalen maar dat kreeg ik naderhand via de duurzaamheidslening terug. Aan de hand van het advies koos ik om zonnepanelen te plaatsen en toen heb ik offertes bij verschillende bedrijven opgevraagd. Dat is wel wat uitzoekwerk want je hebt verschillende soorten zonnepanelen, afhankelijk van de verschillende soorten daken en de inval van de zon. Na de keuze moest ik alleen nog bij de gemeente om toestemming vragen voor het plaatsen van de panelen.”

Wat heeft het gekost en wat levert het op?

“De investering zelf was € 6.000,- en de zonnepanelen kunnen op jaarbasis zo’n € 500,- aan energiekosten besparen. Dus na 12 jaar heb je het eruit en dan begin je te verdienen. De panelen gaan overigens 30 tot 35 jaar mee.”

Heeft u nog tips voor anderen?

“Als je jong bent moet je er gewoon aan beginnen. Want na tien jaar ga je verdienen. Kies dan wel voor een draaimeter en niet voor een digitale meter. Met de draaimeter kan je namelijk beter meten. En je moet kiezen voor dagstroom en niet voor nachstroom omdat je ’s nachts geen stroom met de zonnepanelen opwekt en je dan dus ook niet op energiekosten kan besparen.”

Strengere regels energielabel

Hoe zit het nou met het energielabel? Het is al langer zo dat woningen bij verkoop en/of verhuur een energielabel kunnen overleggen. Maar in de praktijk werkt dit niet. De overheid wil deze regels aanscherpen en heeft daarom een voorstel gemaakt dat, na behandeling in de 1e en 2e kamer, per 1 januari 2013 in gaat. Ondanks dat er een ander kabinet komt, gaan we er vanuit dat de regels inderdaad gaan veranderen. Hoe ziet het voorstel eruit?

- Verkopers moeten zorgen voor een geldig energielabel bij de notaris. Geen label is geen overdracht van de woning.
- Woninghuurders in de vrije sector en huurders van andere gebouwen, zoals kantoren en winkels, betalen bij een nieuw contract 10% minder huur als er geen energielabel is.
- Bij verkoop of verhuur van een gebouw jonger dan 10 jaar mag tot 1 januari 2013 ook een EPC-berekening (berekening van de energiezuinigheid) worden overhandigd, in plaats van het energielabel. Vanaf 1 januari 2013 is dat niet meer toegestaan.
- Professionele partijen, zoals makelaars, die onroerend goed verkopen of verhuren, zijn verplicht om de klasse van het energielabel (A t/m G) te vermelden in hun advertenties. Dit geldt voor alle gebouwen waarvoor een energielabel is afgegeven.
- Voor gereguleerde huurwoningen (sociale huurwoningen) geldt de 10%-regeling niet. In deze sector is het energielabel namelijk onderdeel van het woningwaarderingssysteem (puntensysteem). Dat wil zeggen dat het energielabel al meetelt bij het vaststellen van de maximale huurprijs.
- Alle gebouwen waarvan een overheid meer dan 500 m2 in gebruik heeft, moeten een energielabel hebben. Dit moet op een plek hangen die voor iedereen zichtbaar is. De BEL Combinatie heeft energielabel A. Het energielabel hangt naast de receptie op de muur.

Energie besparen in uw eigen woning?

Maak gebruik van de duurzaamheidslening



Hebt u een eigen huis en wilt u energie besparen? De gemeente Eemnes helpt u duurzaam te (ver)bouwen. Het is financieel aantrekkelijk om te investeren in energiebesparing met een duurzaamheidslening tegen een rente die maximaal 3 procent lager ligt dan de marktrente. U kunt de lening bijvoorbeeld gebruiken voor isolatie, zonnepanelen, een zonneboiler of een energieuinig verwarmingssysteem.

Duurzaamheidsfonds

Hiervoor is een regeling opgesteld om leningen met een lage rente te verstrekken uit een ‘revoluerend’ fonds. Dit Duurzaamheidsfonds bevat € 600.000,-. Het wordt steeds aangevuld met de rente op al verstrekte leningen en de aflossingen. Op deze manier kunnen steeds weer nieuwe leningen worden verstrekt.

Waarom lenen?

Een verbouwing kost veel geld. Vaak sluiten woningeigenaren leningen af tegen een hoge

rente. Of ze vragen een extra hypotheek aan. De gemeente wil graag dat u duurzaam (ver-)bouwt en zorgt er daarom voor dat u daarvoor goedkoop en betrouwbaar kunt lenen.

Voorwaarden

In de verordening duurzaamheidslening staat wat u moet doen om in aanmerking te komen voor een lening. Op dit moment stelt de gemeente de volgende voorwaarden:

- U bent eigenaar van een bestaande woning in Eemnes gebouwd voor 1995 (hierop is een aantal uitzonderingen en deze kunt u terug vinden op de website van de gemeente Eemnes).
- U gebruikt de lening voor energiebesparende maatregelen.
- U laat een EPA-maatwerkadvies opstellen.
- U kunt minimaal € 2.500,- lenen en maximaal € 15.000,-. De maximale looptijd van de lening is 15 jaar. U betaalt de eerste drie jaar geen aflossing.

Kijk op de website van de gemeente voor de actuele voorwaarden en de complete regeling.

Aanvragen

U kunt de lening aanvragen door het aanvraagformulier duurzaamheidslening in te vullen en op te sturen naar de gemeente Eemnes. Voor meer informatie over duurzaamheidsmaatregelen kunt u contact opnemen met de BEL Combinatie, mevrouw F. van der Zandt, telefoon 035 - 7513 368.

Investeren met uw bure

Het kan handig zijn om samen met uw bure, het blok waar u woont, of de hele straat te kijken naar energiebesparende middelen. Als een groot deel van de woningen in uw straat een dak heeft dat gericht is op het zuiden, kunt u ervoor kiezen om gezamenlijk te investeren in zonnepanelen. Of u besluit om over te stappen op zonneboilers, of bijvoorbeeld om gevelisolatie toe te passen. Door het gezamenlijk te doen kunt u inkoopvoordeel behalen en met de aannemer een scherpe prijs afspreken. Het energieloket van de gemeente Eemnes kan u informeren over de mogelijkheden.

Informatie op internet

Het invullen van een aantal zoektermen in uw zoekmachine levert een schat aan informatie op. Wij hebben voor u alvast een aantal websites geselecteerd met informatie over duurzaamheid en lager energieverbruik.

Op www.eemnes.nl vindt u informatie over de duurzaamheidslening. U kunt er

lezen waarvoor de lening gebruikt kan worden en hoe u de lening kunt aanvragen. Ook is er uitgebreide informatie te vinden over duurzaamheid.

Op www.milieucentraal.nl kunt u verschillende tests doen om te kijken hoe u bijvoorbeeld uw verlichting kunt verbeteren, energie kunt besparen en sluipverbruik van uw apparaten kunt beperken. Ook is er een test die de CO₂ uitstoot van uw huishouden berekent. Met de stijging van de huidige energieprijzen kunt u namelijk met weinig middelen toch energie besparen.

Op www.verbeteruw huis.nl of op www.energiebesparingsverkenner.nl kunt u uw gegevens van uw woning invullen. Het programma geeft een inschatting van uw energielabel. Door aan te vinken hoe uw woning daadwerkelijk is geïsoleerd, krijgt u een nog beter inzicht in uw woninglabel. Daarna kunt u door het aanvinken van woningverbeterende maatregelen inzicht krijgen in het verbeteren van uw woninglabel.

Op www.g2g2ov.nl kunt u eenvoudig uw reis plannen met het openbaar vervoer. De gewenste bestemming wordt van deur tot deur aangegeven. Ook krijgt u te zien wat de reis kost en op welke reistijd u kunt rekenen. Voor wie niet met het openbaar vervoer gaat, maar ervoor kiest om de auto te nemen is www.hetnieuwerijden.nl

een uitkomst. Door uw rijgedrag aan te passen kunt u minder brandstof verbruiken. Op die website kunt u overigens ook terecht voor energietips voor de aanschaf van een nieuwe, of andere auto.

De meeste energieleveranciers hebben op hun website veel informatie over duurzame energie en tips om het verbruik te verminderen. Consumenten zijn vrij in het kiezen van hun energieleverancier. Via google vindt u de websites van alle energieleveranciers. In Eemnes wordt het drinkwater geleverd door Vitens (www.vitens.nl).

Op www.energielabelhulp.nl vindt u informatie over het energielabel. Met een handig overzicht van bedrijven gespecialiseerd in energieadvies in uw regio.

Holland Solar is de brancheorganisatie voor experts in zonne-energie. Op www.hollandsolar.nl is een overzicht te vinden van leveranciers van zonnepanelen.



Energieloket in BEL-kantoor

Tips en advies voor energie- besparing



In het kantoor van de BEL Combinatie in Eemnes kunt u terecht voor vragen over energiebesparing in uw woning. De gemeente helpt bewoners energiebewust te zijn en adviseert hoe ze hun huis energiezuiniger kunnen maken.

Ook kan de gemeente u vertellen welke subsidies hiervoor zijn. Hiervoor heeft Eemnes samen met Blaricum en Laren een energieloket. Daar krijgt u antwoord op vragen als: Wat kan ik doen in mijn huis om de energierekening omlaag te brengen? Wat kosten de door mij gewenste energiebesparende maatregelen ongeveer? Kom ik in aanmerking voor een subsidie om duurzame energie op te wekken? En bij wie kan ik terecht voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen?

U kunt op afspraak terecht bij het energieloket. Neem contact op met de gemeente op telefoon: 14 035.



////////////////

Duurzaam Eemnes dat doen we samen

Colofon

Teksten | Gemeente Eemnes / BEL Combinatie

Foto's | Miranda Koopman / CAPAZ, Studio Kasternans

Vormgeving | SchaapOntwerpers

Druk | Drukkerij Libertas

Productiewijze | CO₂ neutraal, FSC gecertificeerd papier

Uitgave | Augustus 2012



Gemeente
Eemnes